

## Assicurazione commerciale Helvetia, CGA, edizione 1.2007

### Estensione della garanzia - Rischi e danni assicurati

Secondo la convenzione stipulata, l'assicurazione copre:

#### a) I danni causati da incendio

Sono considerati come tali, a norma di queste condizioni, i danni causati:

- da incendio, fumo (azione repentina e effetto accidentale), fulmine, esplosione;
- dalla caduta e dall'atterraggio di fortuna di aerei e veicoli spaziali o di parti di essi.

L'assicurazione rifonde i danni consistenti nella distruzione, nel deterioramento o nella scomparsa di cose assicurate.

#### b) I danni causati da eventi naturali

Dagli eventi naturali seguenti: piene, inondazioni, uragani (= vento di almeno 75 km/ora, che abbatte alberi o scoperchia stabili nelle vicinanze delle cose assicurate), grandine, valanghe, pressione della neve, frane, caduta di sassi, scoscendimenti. L'enumerazione è esaustiva.

Non sono danni della natura quelli causati da cedimenti di terreno, cattivo terreno da costruzione, costruzione difettosa, deficiente manutenzione dello stabile, omissione di misure protettive, movimenti artificiali di terreno, neve che scivola dai tetti, acqua del sottosuolo, piene e straripamenti di acque che, secondo l'esperienza, si ripetono a intervalli più o meno lunghi; senza riguardo alla loro causa, dal rigurgito di acque provenienti dalla canalizzazione; i danni d'esercizio con i quali secondo l'esperienza si deve contare, come i danni causati in seguito a lavori di sopra- e sottostruttura, a costruzioni di sbarramenti, all'estrazione di pietre, ghiaia, sabbia o argilla. L'assicurazione rifonde i danni consistenti nella distruzione, nel deterioramento o nella scomparsa di cose assicurate.

#### c) I danni dovuti a furto con scasso e a rapina

I danni provati da tracce, testimoni o in altro modo probante, causati

- da furto con scasso, ossia da furto perpetrato da persone che s'introducono con la forza in uno stabile o in uno dei suoi locali o accedono mediante scasso a un contenitore che vi si trova. E parificato al furto con scasso il furto commesso impiegando le chiavi regolari o i codici se il ladro se l'è procurati mediante furto con scasso o rapina;
- dalla rapina, ossia da furto commesso sotto minaccia o usando violenza contro lo stipulante, i suoi dipendenti e i membri della sua famiglia conviventi in comunione domestica con lui, come pure furto in caso d'incapacità di difesa in seguito a decesso, svenimento o infortunio. L'assicurazione rifonde i danni consistenti nella scomparsa, nella distruzione o nel deterioramento di cose assicurate, nonché nel deterioramento dello stabile designato come luogo di assicurazione nella polizza.

#### d) I danni delle acque

Ossia i danni causati:

- dall'acqua che è uscita da condutture che servono soltanto allo stabile designato quale luogo di assicurazione, dai dispositivi e apparecchi che vi sono collegati o da acquari, qualunque sia la causa della fuoriuscita;
- dall'acqua piovana e dal fondersi della neve e del ghiaccio all'interno dello stabile, se l'acqua è penetrata nello stabile attraverso il tetto, dalle grondaie o dai tubi esterni di scarico. Non sono invece assicurati i danni in seguito alla penetrazione di acqua da abbaini aperti e da aperture praticate al tetto in occasione della costruzione, di lavori di trasformazione o di altro genere;
- dal rigurgito dell'acqua di scarico della canalizzazione e dall'acqua del sottosuolo all'interno dello stabile;
- dall'acqua o da altri liquide che sono fuoriuscite dalle installazioni di riscaldamento o da cisterne, dai permutatori termici e/o dalle pompe di calore, destinati a raccogliere il calore naturale di ogni genere, come irradiazione solare, calore del terreno, acqua del sottosuolo, aria ambientale e altre sorgenti simili, se queste installazioni servono esclusivamente allo stabile assicurato. I danni causati durante il riempimento e i lavori di revisione non sono assicurati.

Sono inoltre assicurati:

- i danni causati dal gelo, ossia le spese per la riparazione e il disgelo, all'interno dello stabile, di installazioni idrauliche danneggiate dal gelo e degli apparecchi che vi sono collegati, se si tratta di installazioni fatte dallo stipulante in qualità di inquilino;
- i danni all'interno dello stabile, causati da olio che è uscito da impianti di riscaldamento o da serbatoi per l'olio di riscaldamento che servono soltanto allo stabile designato quale luogo di assicurazione. I danni causati durante il riempimento e i lavori di revisione non sono assicurati.

**Valore a nuovo:** corrisponde al prezzo di riacquisto di un oggetto nuovo ed equivalente