

Termini e condizioni generali per l'affitto di container e locali Self-Storage (accesso diretto)

- I container e i locali Self-Storage sono destinati all'uso esclusivo di magazzinaggio. È vietato svolgere qualsiasi genere di attività all'interno dei container e dei locali che non sia lo scarico, il carico o la manipolazione di merce al loro interno.
- È vietato usare i container e i locali per vendita merce, eseguire lavori quali pitturare, stuccare, saldare, etc.
- È severamente vietato depositare oggetti infiammabili, esplosivi, materiali pericolosi, o corrosivi. Per materiali deperibili si declina ogni responsabilità in caso di deterioramento.
- È severamente vietato fumare all'interno dell'intera struttura della ditta Bolliger & Tanzi.
- È vietato sub-affittare i container e i locali Self-Storage.
- È vietato, salvo separati accordi, montare scaffalature e fare buchi alle pareti.
- Il container o il locale dovrà essere restituito nelle stesse condizioni in cui è stato consegnato.
- E' possibile disdire il contratto di deposito Self-Storage con almeno 7 giorni di preavviso via posta, e-mail o telefonicamente.
- E' possibile stipulare un'assicurazione di deposito per un massimo di Chf 30'000.-. al tasso dello 0.05% mensile per copertura contro: incendio, danni della natura, furto con scasso e danni causati dall'acqua. Non è possibile stipulare un'assicurazione di deposito per danni alla merce all'interno dei container e dei locali.
- La ditta Bolliger & Tanzi è sollevata da ogni responsabilità nel caso di oggetti o valori mancanti o danneggiati all'interno dei container e dei locali senza l'evidenza di una forzatura con scasso.
- La ditta Bolliger & Tanzi si impegna, nel più breve tempo possibile, a pulire le vie d'accesso da neve e ghiaccio, ma non accetta responsabilità a persone o cose in caso di danni dovuti alle intemperie.
- Le fatture vengono inviate anticipate trimestralmente pagabili entro 30 giorni dalla data di emissione o a rate mensili.
- In caso di fatture di magazzinaggio scoperte per un periodo superiore a tre mesi la ditta Bolliger & Tanzi procederà per via legali con un precetto esecutivo con pegno manuale; le autorità stileranno un inventario e procederanno alla vendita giudiziaria del contenuto. La merce sotto sequestro e non potrà essere ritirata senza il pagamento degli affitti arretrati.
- In allegato al contratto sono riportati i termini e le condizioni dell'associazione svizzera trasporti e depositi Astag, e della compagnia assicurativa Helvetia, vi preghiamo di leggerli attentamente.
- Il magazzino dispone di un sistema di sorveglianza con videocamere e della presenza di custodi che vivono in loco. Data la videosorveglianza 24h/24h la privacy della clientela non è garantita, firmando il contratto di deposito il cliente acconsente alle riprese video.
- La ditta Bolliger & Tanzi non è responsabile del contenuto dei depositi Self-Storage né tenuta a controllare chi accede al magazzino se in possesso di una tessera d'accesso valida.
- Su richiesta è possibile acquistare coperte e cartoni per proteggere la merce stivata all'interno.

Condizioni particolari per l'affitto di container Self-Storage (accesso diretto) a Caslano e Viganello

- I container Self-Storage a Caslano sono accessibili quotidianamente (incluso giorni festivi) dalle ore 7.00 alle ore 20.00 con una tessera personale per l'apertura del cancello e dei locali Self-Storage.
- I container Self-Storage a Viganello sono accessibili durante gli orari di ufficio nei giorni feriali dalle 7.15 alle 12.00 e dalle 13.00 alle 17.15.
- È possibile accedere a circa 10 metri dai container Self-Storage con un'auto o un furgone.
- Il cliente dispone di un lucchetto con una combinazione da lui impostata cosicché esclusivamente la persona in possesso della combinazione può aprire il container. Nel caso venisse dimenticata la combinazione sarà necessario rompere il lucchetto e sostituirlo, questa operazione ha un costo di Chf 50.-
- Il cliente dispone di una tessera per l'accesso al locale dei container Self-Storage, è possibile richiedere una o più tessere supplementari al costo di Chf 20.- l'una. In caso di smarrimento il costo per una tessera sostitutiva è di Chf 20.-.
- I container Self-Storage non dispongono di riscaldamento.

Condizioni particolari per l'affitto di locali Self-Storage (accesso diretto) a Caslano

- I locali Self-Storage sono accessibili 24h/24h, 7 giorni su 7, con una tessera personale. Il cliente è l'unica persona in possesso della tessera d'accesso, è possibile richiedere una tessere supplementare al costo di Chf 20.-. In caso di smarrimento il costo per una tessera sostitutiva è di Chf 20.-
- È possibile accedere direttamente ai locali Self-Storage con un'auto o un furgone ed eventualmente depositarli al loro interno. È vietato lasciare i veicoli parcheggiati all'esterno quando il cliente non è presente.
- I locali Self-Storage dispongono di una luce interna e non dispongono di riscaldamento, né acqua corrente, è vietato installare qualsiasi genere di impianto riscaldante. I locali dispongono di una presa per la corrente.
- È possibile installare un sistema di allarme aggiuntivo a spese del cliente.